

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind declararea de uz și interes public local cu destinația parcări și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71901/07.08.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 71903/07.08.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară, CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad,

Luând în considerare Autorizațiile de Construire nr. 257/04.05.2023 și nr. 615/06.11.2024,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se declară de uz și interes public local, cu destinația parcări și accese, imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii) aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea de uz și interes public local cu destinația parcuri și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară, CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad,

- Autorizațiile de Construire nr. 257/04.05.2023 și nr. 615/06.11.2024,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local, cu destinația parcuri și accese, imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), aflate la momentul actual în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad.

Având în vedere finalizarea lucrării "Amenajare Hală și Copertine în Piața Obor prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente" investiție a Municipiului Arad prin SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, edificată conform Autorizației de Construire nr. 257/04.05.2023 și nr. 615/06.11.2024 și a faptului că imobilele înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad, sunt situate în vecinătatea proiectului de investiție antemenționat, aflate la momentul actual în proprietatea privată a Municipiului Arad, reprezintă parcare și accese și deservește zona aferentă Pieței Obor, este necesară clarificarea situației juridice.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 71901/07.08.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*declararea de uz și interes public local cu destinația parcuri și accese, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară, CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad,
- Autorizațiile de Construire nr. 257/04.05.2023 și nr. 615/06.11.2024,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere finalizarea lucrării "Amenajare Hală și Copertine în Piața Obor prin relocarea celor din Piața Catedralei și a zonei adiacente" investiție a Municipiului Arad prin SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, edificată conform Autorizației de Construire nr. 257/04.05.2023 și nr. 615/06.11.2024 și a faptului că imobilele înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad, sunt situate în vecinătatea proiectului de investiție antemenționat, aflate la momentul actual în proprietatea privată a Municipiului Arad, reprezintă parcare și accese și deservește zona aferentă Pieței Obor, este necesară clarificarea situației juridice.

Astfel, imobilele antemenționate se declară de uz și interes public local, cu destinația de parcuri și accese, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Menționăm faptul că suprafețele de teren a imobilelor care fac obiectul prezentei nu vor suferi modificări, la momentul actual fiind înscrise în CF. nr. 367337 Arad cu suprafața de 191 mp, CF. nr. 365683 Arad cu suprafața de 1887 mp, CF. nr. 354467 Arad cu suprafața de 2124 mp și CF. nr. 367345 Arad cu suprafața de 6454 mp.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local, cu destinația parcuri și accese, imobilele situate în Municipiul Arad, zona străzii Prof. Dr. Aurel Ardelean (Pădurii), aflate la momentul actual în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF. nr. 367337 Arad, CF. nr. 365683 Arad, CF. nr. 354467 Arad și CF. nr. 367345 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

SEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Claudia Ardelean